



## Välkommen till Rottnerosbacken!

Hjärtligt välkommen till Rottnerosbacken och Rottnerosbackens samfällighetsförening. Vi hoppas att du skall trivas med ditt hus och med oss; dina grannar!

### Vårt område

Husen på Rottnerosbacken var en del av Stockholms stads organiserade egnahemsverksamhet, och byggdes av sina första ägare under åren 1963-64. Rottnerosbackens samfällighetsförening bildades 2013 efter en ombildning från den tidigare Ekonomiska föreningen Farsta XII. I samfälligheten Fågelö GA:1 är samtliga 156 fastigheter medlemmar.

- Föreningens hemsida finns på [www.rottnerosbacken.se](http://www.rottnerosbacken.se) - här hittar du aktuell information, kontaktuppgifter och ett urval av dokument och ritningar rörande vår förening och vårt område. För att få tillgång till dokumentarkiv och nyhetsutskick - gå in under fliken Nyheter och klicka på Prenumerera. Där kan du skapa en inloggning till hemsidan. Mejla därefter till [styrelsen@rottnerosbacken.se](mailto:styrelsen@rottnerosbacken.se) och meddela att du är nyinflyttad.
- För barnen har vi en stor lekplats vid vändplanen, och mindre lekplatser finns också på kvarterens gårdar. På hemsidan hittar du en kartsnitt över vårt område.
- Alla hus är anslutna till Ownits fibernät. Abonnemangskostnaden ingår i kvartalsavgiften.
- Den enskilde husägaren kan välja mellan olika alternativ för att få tillgång till TV; att teckna abonnemang för IP-TV med valfri leverantör eller ansluta sig till Telenor för digital-tv. Alla hus har även tillgång till ett grundutbud av marksända TV-kanaler som ingår i kvartalsavgiften.
- Under hösten 2026 planeras för installation av laddboxar i alla garage. Dessförinnan är det inte tillåtet att ladda fordon via vägguttaget i garaget. Mer information om detta finns också på hemsidan.

### Styrelse

Föreningens åtaganden samordnas av en styrelse som består av sju ledamöter och två suppleanter, valda vid föreningens årsstämma. Vilka som sitter i styrelsen och löpande information om såväl stort som smått finns på föreningens hemsida.

### **Avgift**

Samfällighetsföreningen tar ut en obligatorisk samfällighetsavgift. Den faktureras kvartalsvis till alla boende och täcker föreningens kostnader för bl a sophantering, internet, garage, grönytor etc. Anmäl dig gärna för att få den via e-faktura eller autogiro hos din internetbank. Mejla även styrelsen enligt ovan för att debiteringen ska bli korrekt.

### **Kvartersombud**

I varje kvarter finns det ett kvartersombud som på "lokal nivå" samordnar och leder våra gemensamma arbetsinsatser under t ex städdagarna. Genom ditt kvartersombud (eller genom någon styrelsemedlem) kan du få tillgång till våra tre förråd. Där hittar du stegar, skottkärror, bord och stolar samt diverse trädgårdsredskap. Där finns även papperspåsar att hämta till matavfallssorteringen. Vem som är ditt kvartersombud hittar du på hemsidan.

### **Vad vi gör**

Tillsammans i föreningen ansvarar vi för frågor som berör hela området: snöröjning, underhåll av inre vägar, garagelängor (dock ej garageportarna), grönområden, lekplatser, belysning på garage och vid vägar, kabel-TV (det analoga grundutbudet ingår i föreningsavgiften), sophämtning mm. Två gånger om året, vår och höst, anordnas en städdag då vi går "man ur huse" och snyggar upp planteringar, rensar hängrännor, mm. I anslutning till städdagarna har vi en gemensam fikastund, med kaffe, korv och information från styrelsen.

### **Frågor eller idéer**

Har du frågor eller idéer är du välkommen med dem till ditt kvartersombud eller till någon i styrelsen. Kontaktuppgifter till samtliga personer hittar du på hemsidan. Vi finns till för dig! Information som stadgar, ordningsregler, årsmötesprotokoll och föreningsmeddelanden finns även på hemsidan.

Än en gång, varmt välkommen till Rottnerosbacken!

Med vänlig hälsning,  
*Ditt kvartersombud och styrelsen*